

广西龙邦建设发展有限公司

关于资产评估结果的公示

根据《自治区国资委关于印发监管企业国有资产评估项目自管理操作指引的通知》（桂国资产权〔2022〕41号）及《评估指引

资产评估报告编号：桂龙邦评报字〔2023〕第XX号

评估对象：龙邦建设发展有限公司

资产评估结果汇总表及资产评估明细表

评估公司按照《资产评估基本准则》和评

估资产评核方法—成本法收益法和成本法等三种方法

评估。评估结果汇总表及资产评估明细表

详见附件。评估结果汇总表及资产评估

本次选用的评估方法为市场法。市场法是指利用市场上同类或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。利用市场法评估需满足两个最基本的前提条件：一是要有一个活跃的公开市场；二是公开市场上要有可比的资产及交易活动。

采用市场法评估的靖西市龙邦镇界邦村广西龙邦国际商贸物流中心综合大楼公共区域面积合计为 6,023.00 平方米租金评估值为：5,453,220.00 元人民币（大写伍佰肆拾伍万叁仟贰佰贰拾元整）评估结论的详细信息及预测委估不动产公允价值每年



广西龙邦建设发展有限公司
委托的拟出租了解租金价值所涉及的
位于靖西市龙邦镇界邦村广西万生隆国际商贸物流中心综合楼2-4层等部分公共区域面积合计为6023.00平方米租金价值评估咨询报告·摘要

广西龙邦建设发展有限公司委托的因拟出租了解市场租金及 的位于靖西市龙邦镇界邦村广西万生隆国际商贸物流中心综 合楼2-4层等部分公共区域面积合计为6023.00平方米租金价 值评估咨询报告

资产评估报告摘要

靖隆评字(2024)第W0510号

本摘要是在资产评估报告全文的基础上形成的,仅供委托人、资产评估委托合同约定的使用者等相关当事人在使用资产评估报告全文前参考。

广西靖隆资产评估有限公司接受广西龙邦建设发展有限公司的委托,为广西龙邦建设发展有限公司委托的因拟出租了解租金价值所涉及的,所涉及的位于靖西市龙邦镇界邦村广西万生隆国际商贸物流中心综合楼2-4层等部分公共区域面积合计为6023.00平方米,在评估基准日的市场租金价值进行了评估,现将资产评估报告正文的相关内容摘要如下:

一、评估目的:广西龙邦建设发展有限公司委托的因拟出租了解租金价值,在此,评估机构接受龙邦镇界邦村广西龙邦建设发展有限公司的委托,对位于靖西市龙邦镇界邦村广西万生隆国际商贸物流中心综合楼2-4层等部分公共区域面积合计为6023.00平方米不动产的市场租金价值进行评估,为出租经济行为提供价值参考。

二、评估对象和范围:评估对象为龙邦镇界邦村广西万生隆国际商贸物流中心综合楼2-4层等部分公共区域面积合计为6023.00平方米不动产;

三、评估基准日:2024年05月29日。

四、评估依据:《资产评估法》;

五、评估方法:市场法

六、评估结论:

采用市场法评估的靖西市龙邦镇界邦村广西万生隆国际商贸物流中心综合楼2-4层等部分公共区域面积合计为6023.00平方米不动产

在评估基准日2024年05月29日的市场租金价值为人民币100000.00元。

以上评估结论是在委托人提供资料真实、完整的前提下形成的。

广西靖隆资产评估有限公司 资产评估师 王德成



广西龙邦建设发展有限公司
委托的拟出租了解租金价值所涉及的
位于靖西市龙邦镇那那村广西万生隆国际商贸物流中心综合楼 2-4 层等部分公共区域面积合
计为 6023.00 平方米租金价值评估咨询报告·摘要

估结果的详细内容参见《评估结果明细表》。

评估结论使用有效期：通常情况下，评估结论的使用有效期自评估基准日
2024 年 05 月 27 日至 2025 年 05 月 28 日止。

资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的评估假设和特别
事项说明以及资产评估报告使用限制说明。



无形资产—无形资产—房屋租金价值评估明细表

资产评估委托方：广西龙邦建设发展有限公司

评估基准日：2024年05月27日

金额单位：人民币元

序号	所在位置	权属人	结构	建成年月	单位	建筑面积	账面值	单价(元/㎡/月)	月租金(元)	年租金(元)	第1-4年租金(元)	第5年租金/元	1-5年租金合计(元)	备注
1	靖西市靖西路村广西万生隆国际商贸物流中心综合楼一楼厨房	广西靖西万生隆投资有限公司	钢筋混凝土	2018	平方米	6023.00	15	90345	1084140	4336560	1116660	5453220	按市场行情,每四年评估	



有限公司